SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 03** **Fecha: 08- 10 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 2 de octubre de 2023 Al: 8 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Avenida 30 de Agosto No. 37 - 24 Oficina de registro instrumentos publicos Orip Pereira SUPERVISOR: ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,06%	6,69%
Valor básico de la Obra	$ 17.981.492,42	$ 29.629.602,04

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	1,75%	3,62%	3,07%
Valor básico de la Obra	$ 7.750.643,29	$ 16.032.759,25	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 442.893.902,00
Valor Actualizado:	$ 442.893.902,00
Plazo Inicial:	CUATRO MESES Y MEDIO 4,5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALLINC S.A.S. BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 79.075.700.380
Valor Actualizado:	$ 79.075.700.380
Plazo Inicial:	CINCO MESES 5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

El proceso de mantenimiento de la semana 3 se ha evidenciado un avance significativo en:

1. La demolición de los pañetes y pintura en los espacios interiores donde se reflejaron humedades y filtraciones en las áreas de pasillos zona de comedor y atencióon al cliente.
2. Se realizó el corte en losa de la cubierta del segundo piso en cual las fisuras se llenaron de material elastómero con sello de filtraciones.
3. llego material el día 4 de octubre en el cual se realizo su respectivo cerramiento.

IMAGENES AVANCE









Comentario: Se inicia con el resane y pintado de la zona de audiovisuales

Comentario: Se procede con el resane el área de comedor y pasillo sótano.

INFORME SEMANAL





Comentario: Corte en losa para lleno de material elastómero para sello de filtraciones en cubierta segundo piso.

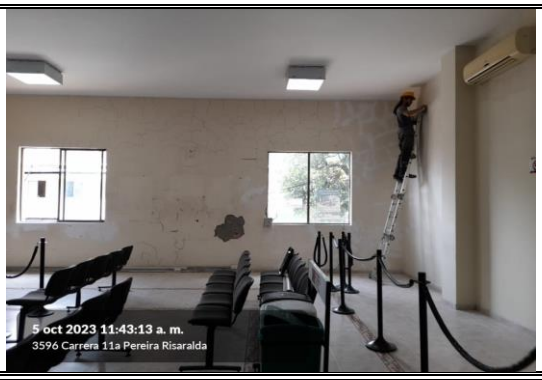




Comentario: Se procede con resane y pintura en las áreas de atención al cliente y baños segundo piso.



Comentario: Se procede con el cerramiento para el material en el area de parqueadero.



Comentarios: Resane y reparación de fisuras que se evidenciaron en atención al cliente.

OBSERVACIONES

Actividades atrasadas de acuerdo a la programación

DESMONTE DE CIELORRASO

DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN

DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS

TALA Y DESENRAICE ÁRBOLES MEDIANOS

DESMONTE DE PUERTA METÁLICA
DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA
DESMONTE DE DIVISIONES MODULARES
ALQUILER ANDAMIO CERTIFICADO DE 1,40X1,44

Esta situación se presenta porque en el sitio no se encuentra el material completo para desempeñar dichas actividades.

CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Firma: _____
Nombre : Juanita Duque Gómez
Matrícula No.: A17842018-1053835028

RESIDENTE DE OBRA

Firma: _____
Nombre : Carlos Mario Garcia Oliva
Matrícula No.: A08322006-92536604

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES**	**Página:** 1 de **Código**: FO-COING-556 **Versión:** 3 **Fecha de emisión:** 2023/10/08

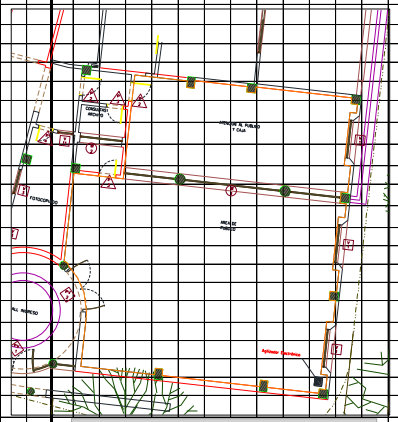
	DD	**8**	**MM**	**10**	**AA**	**2023**	**CORTE N°**	3	**ELABORÓ**	ARQ. CARLOS GARCIA OLIVA

OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

CAPITULO	**PINTURA**	**ITEM**	**VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS**	**UNID.**	**M2**	**UBICACIÓN**	**OFICINAS**





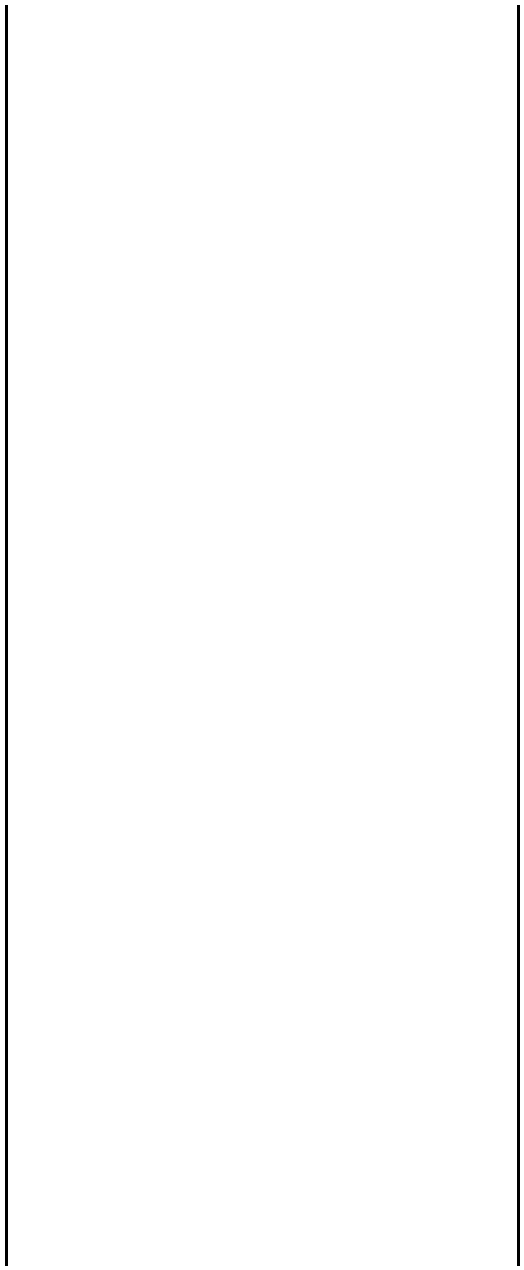


ATENCION AL USUARIO

Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
ATENCION AL USUARIO					
ATENCION AL USUARIO		4,50	57,23		257,54
		2,50	10,77		26,93
		2,5	7,25		18,13
		2,50	22,85		57,13
		2,50	34,82		87,05
Subtotal					446,76
TOTAL					**446,76**

Elaboró: Nombre : Carlos Mario Garcia Oliva
Matrícula No.: A08322006-92536604

VoBo: Nombre : Juanita Duque Gómez
Matrícula No.: A17842018-1053835028



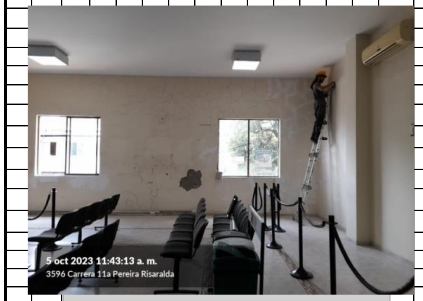


SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES**	**Página:** 1 de **Código**: FO-COING-556 **Versión:** 3 **Fecha de emisión:** 2023-10-08

	DD	8	MM	10	AA	2023	CORTE N°	3	ELABORÓ	ARQ. CARLOS GARCIA OLIVA

OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

CAPITULOS	PRELIMINARES	ITEM	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	UNID.	M2	UBICACIÓN	OFICINAS/ATENCION AL USUARIO



ATENCION AL USUARIO



BAÑOS Y PASILLOS

Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
OFICINAS					
ATENCION USUARIO	2,00		2,00		4,00
	2,50		2,30		5,75
BAÑOS	1,20		1,7		2,04
	1,20		1,50		1,80
	1,10		1,70		1,87
PASILLOS	0,80		2,40		1,92
	0,85		2,300		1,96
	0,85		2,300		1,96
	0,85		2,300		1,96
Subtotal					23,25
TOTAL					**23,25**

Elaboró: Nombre : Carlos Mario Garcia Oliva

Matrícula No.: A08322006-92536604

VoBo Nombre : Juanita Duque Gómez

Matrícula No.: A17342018-1053835028

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES**	**Página:** 1 de **Código**: FO-COING-556 **Versión:** 3 **Fecha de emisión:** 2023-10-08

	DD	**8**	**MM**	**10**	**AA**	**2023**	**CORTE N°**	3	**ELABORÓ**	ARQ. CARLOS GARCIA OLIVA

OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

CAPITULOS	**PRELIMINARES**	**ITEM**	**CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M**	**UNID.**	**ML**	**UBICACIÓN**	**PARQUEADERO**



ZONA 1

Localización	**Dimensiones**			**No Elem.**	**Medida Total**
	Ancho	**Alto**	**Longitud**		
SITIO DE ACOPIO					
ZONA 1			11,00		11,00